

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 5280

Toponimo ed indirizzo Via Cassia per Siena 31/31a/31b/33/33a/33b

Schede 1985: n. 05/ 761-762-763

CTR 1:5000: foglio n. 275154

NCT: foglio/particella 53/35;53/248;53/ ;53/302;53/249;53/X50;53/279



	OGGETTO	*
A	casa colonica	SV
B	fienile	SV
C	volume sotto terrazza	N
D	volume sotto terrazza	CC
E	garage seminterrato	N
F	annesso agricolo	N
G	annesso agricolo	N

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 16/12/02

USO ATTUALE	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente
C	Rimessa-garage ; Altro
D	Altro
E	Rimessa-garage
F	Altro
G	Annesso agricolo

Note C: Volume a due piani fuori terra di recente costruzione. Al PT rimessa-garage, al 1°P residenza; D: Volume seminterrato ad uso rimessa-deposito di recente costruzione ; E: Volume seminterrato di nuova costruzione ; F: Magazzino-deposito ; G: Edificio e tettoia metallica di nuova costruzione

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

A	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi
B	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione
C	--
D	--
E	--
F	Cambiamento destinazione
G	--

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

A	
Coperture	gravi
Gronde e cornicioni	gravi
Comignoli	gravi
Intonaci	assenti
Muri a faccia vista	assenti

Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	gravi	
Comignoli	gravi	
Intonaci	leggere	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
D		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
E		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	

Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Medio	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Buono	
F	Medio	
G	Medio	
VALORE		
A	Scarso	
B	Scarso	
C	Nulla	
D	Compatibile con il contesto	
E	Nulla	

F	Nulla	
G	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Scarso
	Aperta	Aia costruita in cotto di Scarso Valore (SV)
	Recinzioni interne	
	Alberature di pregio	
	Recinzione con rete metallica	
	Recinzione con inferriate	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: gravi
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	leggere
	Arredo (lumi;gazebo,..)	leggere
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
VISIBILITA'		
Dalla rete stradale		









